

ROT-klausul

Som tillägg till avtal avseende

Beställare 1 personnr

Beställare 2 personnr

Fördelning av reduktion %: Beställare 1 % Beställare 2 %

Fastighetsbeteckning

Bostadsrättsföreningens organisationsnr lägenhetsnr

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den arten att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler. Beställaren är dock ansvarig för att de regler som finns för att erhålla skattereduktion för ROT-arbete är uppfyllda. Villkoren i regelverket finns i Skatteverkets information SKV M 2009:13 som kan erhållas från, eller läsas på Skatteverkets hemsida. Enligt den s.k. fakturamodellen gäller från den 1 juli 2009 att beställare ska faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar halva arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000 kr per beställare.

Beställaren försäkrar att ovanstående fastighet/bostadsrätt inte hyrs ut till utomstående utan nyttjas för eget eller föräldrars bostadsändamål. För om- och tillbyggnadsarbeten gäller också att fastigheten inte får vara yngre än 5 år för att ROT-avdrag beviljas vilket Beställaren härmed försäkrar.

1. Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.
2. Beställaren ska – om entreprenören så begär – överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställaren försäkrar att han är – helt eller delvis – ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt.
4. Entreprenören ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.
5. För det fall Skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning ska erläggas till entreprenören inom 10 dagar från faktureringen. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket. Utöver dröjsmålsränta tar bolaget ut en administrativ avgift på 800 kronor.

Datum:

.....
Comfort Stuvsta Rör AB

.....
Beställare 1

.....
Beställare 2